

## LOCATION ESPACES DE STOCKAGE

Diffusion: 17 OCTOBRE 2011

### *Location à Capellen de petits espaces de stockage secs et propres*

#### *Ouverture courant novembre 2013*

Coniston Sàrl vous propose la location d'espaces de stockage de petites dimensions destinés à une clientèle ayant la nécessité de se doter d'un local dans lequel entreposer dossiers, archives, mobilier ou matériel léger, propre et sec.

Surfaces louées de 10 m<sup>2</sup> à 33 m<sup>2</sup> . Contrats de bail de 6 mois ou 1 an.

Les locaux ne sont destinés qu'à un stockage à très faible fréquence d'accès.

### *Location, visites et contrats*

Responsable: M. Emanuele Miserini - Tel +352.26.30.09.34 ou [info@coniston.lu](mailto:info@coniston.lu)

Site web : [WWW.CONISTON.LU](http://WWW.CONISTON.LU)



## **RENSEIGNEMENTS LOCATIFS ET RESTRICTIONS**

### **Destination des locaux**

Les locaux sont destinés à des activités recherchant un espace de stockage d'appoint ou qui souhaitent se doter d'un petit local d'entreposage pour du matériel propre et sec. L'espace loué doit se limiter à du stockage ou de l'archivage et l'accès doit être impérativement à faible fréquence.

Pour toute autre typologie d'affectation la société Coniston se réserve le droit de prendre en considération les demandes et de les évaluer au cas par cas.

### **Dotations des locaux**

Espaces sanitaires  
Broyeur de documents

### **Restrictions locatives**

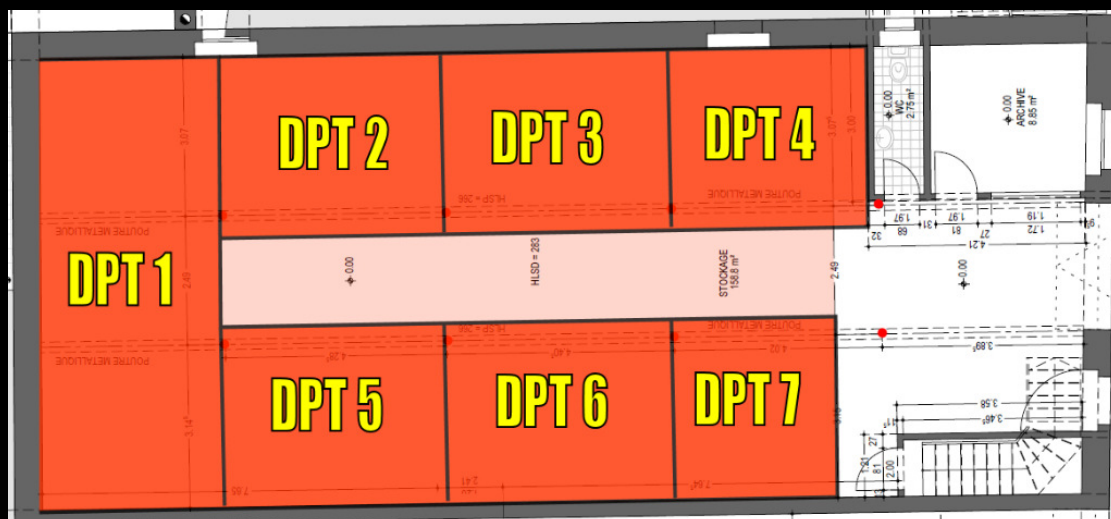
Entreposage exclusivement de matériel, propre, sec, non odorant  
Déclaration de l'entité du matériel entreposé  
Faible fréquence d'accès  
Interdiction d'utilisation des locaux à des fins commerciales  
Interdiction d'aménagement d'espaces d'exposition  
Interdiction d'installation ou d'utilisation de machines

### **Options**

Electricité  
Mobilier d'archivage

### **Tarifs locatifs**

DPT 1 33 m<sup>2</sup>, tarif de location : €660.- contrat annuel / €825.- contrat semestriel  
DPT 2 15 m<sup>2</sup>, tarif de location : €300.- contrat annuel / €375.- contrat semestriel  
DPT 3 15 m<sup>2</sup>, tarif de location : €300.- contrat annuel / €375.- contrat semestriel  
DPT 4 14 m<sup>2</sup>, tarif de location : €280.- contrat annuel / €350.- contrat semestriel  
DPT 5 15 m<sup>2</sup>, tarif de location : €300.- contrat annuel / €375.- contrat semestriel  
DPT 6 10 m<sup>2</sup>, tarif de location : €240.- contrat annuel / €250.- contrat semestriel



Responsable: M. Emanuele Miserini - Tel +352.26.30.09.34 or info@coniston.lu

Site web : [WWW.CONISTON.LU](http://WWW.CONISTON.LU)

Société: Coniston Sàrl Service & Trading, 1/b Route d'Olm, L-8331 Capellen, Luxembourg - RC:B98418, LU19992026